





Introdução

O que é um Plano Diretor?

É uma lei municipal que orienta o crescimento e o desenvolvimento urbano de todo o Município.

Elaborado com a participação da sociedade, é um pacto social que define os instrumentos de planejamento urbano para reorganizar os espaços da cidade e deve garantir a melhoria da qualidade de vida da população.



Introdução

Plano Diretor de Mogi das Cruzes

O Plano Diretor de Mogi das Cruzes foi instituído pela Lei Complementar nº 46, de 17 de novembro de 2006, conforme determina a Lei Federal nº 10.257, de 10 de julho de 2001 (Estatuto da Cidade) e os artigos 77 e 156 da Lei Orgânica do Município.

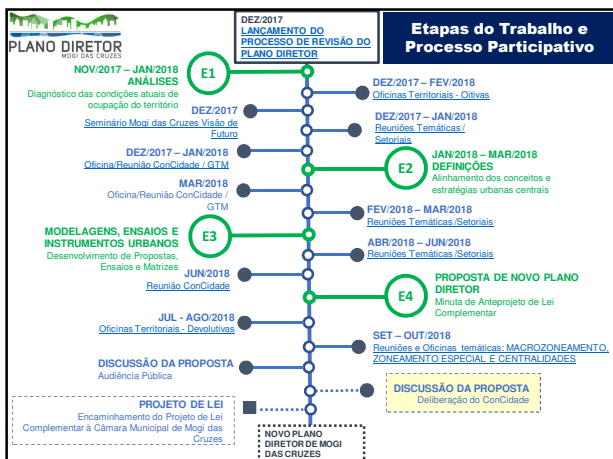


PLANO DIRETOR

MOGI DAS CRUZES

ETAPA DE TRABALHO

Secretaria Municipal de Planejamento e Urbanismo





PLANO DIRETOR

MOGI DAS CRUZES

PARTICIPAÇÃO POPULAR

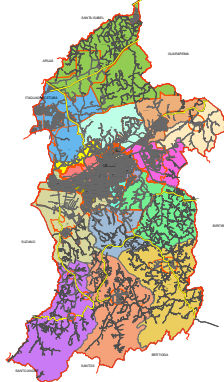
Secretaria Municipal de Planejamento e Urbanismo

PLANO DIRETOR
MOGI DAS CRUZES

Oficinas Territoriais – Oitivas

22 Territórios

A delimitação dos 22 territórios, baseou-se nos estudos para a criação do abairramento de Mogi das Cruzes, principalmente para a área central, e nas demarcações dos distritos, nas outras áreas. Levando-se em conta a semelhança de tipologia de ocupação e de identidade socioterritorial.



Mapa de Divisão do Território

PLANO DIRETOR
MOGI DAS CRUZES

Oficinas Territoriais – Oitivas

Entre Dezembro/2017 e Fevereiro/2018 - Realizadas 23 oficinas oitivas.



Jd. Santa Tereza
César de Souza
Mogi Moderno
Biritiba Ussú
Taiapuêba

PLANO DIRETOR
MOGI DAS CRUZES

Oficinas Territoriais – Oitivas

Entre Dezembro/2017 e Fevereiro/2018 - Realizadas 23 oficinas oitivas.



Chácara dos Baianos
Taboão - AGESTAB
Jundiapéba
Pindorama
Vila Oliveira

PLANO DIRETOR
MOGI DAS CRUZES

Oficinas Territoriais – Oitivas

Entre Dezembro/2017 e Fevereiro/2018 - Realizadas 23 oficinas oitivas.



Taboão – Ass. Agr. Itapeti
Jd. Rodeio
Ponte Grande
Sabaúna
Botujuru

PLANO DIRETOR
MOGI DAS CRUZES

Reunião Temática - Mineração

Entre janeiro e março de 2018 - Realizadas 3 reuniões temáticas.



2017 RT Mineração **2018**

PLANO DIRETOR
MOGI DAS CRUZES

Reunião Temática Agricultura e Meio Ambiente

22 de fevereiro de 2018 - Realizada reunião temática.



2017 RT Agricultura e Meio Ambiente **2018**

PLANO DIRETOR MOGI DAS CRUZES

Reunião de Apresentação Câmara Municipal de Mogi das Cruzes

10 de maio de 2018 - Realizada reunião de apresentação do PD.

2017 **CMMC** **2018**

PLANO DIRETOR MOGI DAS CRUZES

Reunião Temática - ZEDE Desenvolvimento Econômico

21 de maio de 2018 - Realizada reunião temática.

2017 **RT Desenvolvimento Econômico** **2018**

PLANO DIRETOR MOGI DAS CRUZES

Reunião Temática Mobilidade

21 de maio de 2018 - Realizada reunião temática.

2017 **RT Mobilidade** **2018**

PLANO DIRETOR MOGI DAS CRUZES

Reunião Temática - ZEIS Habitação

21 de maio de 2018 - Realizada reunião temática.

2017 **RT Habitação** **2018**

PLANO DIRETOR MOGI DAS CRUZES

Reunião Temática - ZEIA Meio Ambiente e Agricultura

25 de maio de 2018 - Realizada reunião temática.

2017 **RT Agricultura e Meio Ambiente** **2018**

PLANO DIRETOR MOGI DAS CRUZES

Reunião Temática - ZEDE Desenvolvimento Econômico

29 de maio de 2018 - Realizada reunião temática.

2017 **RT Desenvolvimento Econômico** **2018**

PLANO DIRETOR
MOSI DAS CRUZES

76ª Reunião Ordinária do ConCidade

12 de junho de 2018

2017 **R.O. ConCidade** **2018**

PLANO DIRETOR
MOSI DAS CRUZES

Oficinas Territoriais – Devolutivas

Entre Julho/2018 e Agosto/2018 - Realizadas 14 oficinas devolutivas.

2017 **RT Setor Imobiliário** **2018**

PLANO DIRETOR
MOSI DAS CRUZES

Oficinas Territoriais – Devolutivas

Entre Julho/2018 e Agosto/2018 - Realizadas 14 oficinas devolutivas.

2017 **RT Setor Imobiliário** **2018**

PLANO DIRETOR
MOSI DAS CRUZES

Reunião – Setor Imobiliário

31 de julho de 2018 - Realizada reunião temática.

2017 **RT Setor Imobiliário** **2018**

PLANO DIRETOR
MOSI DAS CRUZES

Reunião – Setor Técnico

31 de julho de 2018 - Realizada reunião temática.

2017 **RT Setor Técnico** **2018**

PLANO DIRETOR
MOSI DAS CRUZES

Reunião Temática ZEDE – Conselho Municipal de Inovação e Tecnologia

05 de setembro de 2018 - Realizada reunião temática.

2017 **RT Conselho de Inovação e Tecnologia** **2018**

77ª Reunião Ordinária do ConCidade com o GTM
 14 de setembro de 2018



2017 **R.O. ConCidade com o GTM** **2018**

Reunião – CT-DUS / ConCidade
 19 de setembro de 2018 - Realizada reunião de trabalho com a Câmara Temática de Desenvolvimento Urbano Sustentável do ConCidade.



2017 **RT CT-DUS** **2018**

Reunião Temática - Mineração
 19 de setembro de 2018 – Realizada reunião temática.



2017 **RT Mineração** **2018**

Reunião Temática - Indústria
 21 de setembro de 2018 – Realizada reunião temática.



2017 **RT Indústria** **2018**

Oficina – Macrozoneamento, Distritos, Abairramento e ZEIA
 24 de setembro de 2018 – Realizada Oficina.



2017 **Oficina Temática** **2018**

Reunião – Setor Imobiliário
 25 de setembro de 2018 - Realizada reunião temática.



2017 **RT Setor Imobiliário** **2018**

PLANO DIRETOR
MOSI DAS CRUZES

Reunião – CT-DUS / ConCidade

28 de setembro de 2018 - Realizada reunião de trabalho com a Câmara Temática de Desenvolvimento Urbano Sustentável do ConCidade.



2017 | **RT CT-DUS** | **2018**

PLANO DIRETOR
MOSI DAS CRUZES

Oficina – ZEDE e ZEIS

01 de outubro de 2018 – Realizada Oficina.



2017 | **Oficina Temática** | **2018**

PLANO DIRETOR
MOSI DAS CRUZES

Reunião – PGM e CooHab

02 de outubro de 2018 - Realizada reunião de trabalho com a Procuradoria Geral do Município - PGM e a Coordenadoria de Habitação - CooHab



2017 | **RT PGM / CooHab** | **2018**

PLANO DIRETOR
MOSI DAS CRUZES

Oficina – Centralidades e Instrumentos

03 de outubro de 2018 – Realizada Oficina.



2017 | **Oficina Temática** | **2018**

PLANO DIRETOR
MOSI DAS CRUZES

Reunião – CT-DUS / ConCidade

05 de outubro de 2018 - Realizada reunião de trabalho com a Câmara Temática de Desenvolvimento Urbano Sustentável do ConCidade.



2017 | **RT CT-DUS** | **2018**

PLANO DIRETOR
MOSI DAS CRUZES

Reunião – CT-DUS / ConCidade

10 de outubro de 2018 - Realizada reunião de trabalho com a Câmara Temática de Desenvolvimento Urbano Sustentável do ConCidade.



2017 | **RT CT-DUS** | **2018**

PLANO DIRETOR MOGI DAS CRUZES

14ª Reunião Extraordinária Deliberativa do ConCidade

18 de Outubro de 2018

2017 **R.E. ConCidade** **2018**

PLANO DIRETOR MOGI DAS CRUZES

14ª Reunião Extraordinária Deliberativa do ConCidade

18 de Outubro de 2018

2017 **2018**

PLANO DIRETOR MOGI DAS CRUZES

Reunião – COMOMA

19 de outubro de 2018 - Realizada reunião de apresentação dos trabalhos para o Conselho Mogiano de Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável (COMOMA).

2017 **R.O. COMOMA** **2018**

PLANO DIRETOR MOGI DAS CRUZES

79ª Reunião Ordinária do ConCidade

13 de dezembro de 2018

2017 **R.O. ConCidade** **2018**

PLANO DIRETOR MOGI DAS CRUZES

Reunião – Setor Técnico - aeamc

12 de fevereiro de 2019 - Realizada reunião com representantes da Associação dos Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Mogi das Cruzes - aeamc

2017 **RT Setor Técnico - aeamc** **2019**

PLANO DIRETOR MOGI DAS CRUZES

80ª Reunião Ordinária do ConCidade

12 de fevereiro de 2019

2017 **R.O. ConCidade** **2019**

PLANO DIRETOR
MOGI DAS CRUZES

Reunião – Setor Técnico - aeamc

18 de fevereiro de 2019

2017 RT Setor Técnico - aeamc **2019**

PLANO DIRETOR
MOGI DAS CRUZES

Reunião – Setor Técnico - aeamc

28 de março de 2019

2017 RT Setor Técnico - aeamc **2019**

PLANO DIRETOR
MOGI DAS CRUZES

Reunião Ordinária do COMPHAP

9 de abril de 2019

2017 R.O. COMPHAP **2019**

PLANO DIRETOR
MOGI DAS CRUZES

Reunião – Setor Técnico - aeamc

02 de julho de 2019

2017 RT Setor Técnico - aeamc **2019**

PLANO DIRETOR
MOGI DAS CRUZES

Consulta Pública

29 de abril a 15 de julho de 2019

2017 **2019**

PLANO DIRETOR
MOGI DAS CRUZES

Consulta Pública

29 de abril a 15 de julho de 2019

2017 **2019**

PLANO DIRETOR
MOGI DAS CRUZES

Consulta Pública

29 de abril a 15 de julho de 2019

2017 | 2019

PLANO DIRETOR
MOGI DAS CRUZES

Consulta Pública

Período de 29 de abril de 2019 a 15 de julho de 2019

- Total de contribuições: 96 inserções
- Participantes da Consulta Pública:
 - 24 pessoas físicas
 - 3 pessoas jurídicas empresariais
 - 5 entidades: **AMVOA** (Associação dos Moradores da Vila Oliveira e Adjacências), **AEAMC** (Associação dos Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Mogi das Cruzes), **ANEPAC** (Associação Nacional das Entidades de Produtores para Agregados para Construção), **Rede Nossa Mogi das Cruzes** e **AMBBF** (Associação de Moradores do Bairro do Beija Flor);

PLANO DIRETOR
MOGI DAS CRUZES

Audiência Pública

Publicação do Edital de Convocação em 25 de junho de 2019

2017 | AUDIÊNCIA PÚBLICA | 2019

PLANO DIRETOR
MOGI DAS CRUZES

Audiência Pública

20 de julho de 2019

2017 | AUDIÊNCIA PÚBLICA | 2019

PLANO DIRETOR
MOGI DAS CRUZES

Audiência Pública

Total de 87 participantes

- **26** participantes do **Poder Executivo Municipal**
- **2** participantes do **Poder Legislativo Municipal**
- **26** participantes de diversas **entidades**: **OAB** (Ordem dos Advogados do Brasil) representante do **ConCidade** (Conselho Municipal da Cidade de Mogi das Cruzes), **AEAMC** (Associação dos Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Mogi das Cruzes), **AMVOA** (Associação dos Moradores da Vila Oliveira e Adjacências), **Sindipedras** (Sindicato da Indústria de Mineração de Pedra Britada do Estado de São Paulo), **UMC** (Universidade de Mogi das Cruzes), **ANEPAC/APEPAC** (Associação Nacional das Entidades de Produtores de Agregados para Construção / Associação Paulista das Empresas Produtoras de Agregados para Construção), **AMBBF** (Associação dos Moradores do Bairro Beija Flor), **Sincomércio** (Sindicato do Comércio Varejista de Mogi das Cruzes), **ACMC** (Associação Comercial de Mogi das Cruzes), **Sindareia** (Sindicato das Indústrias de Mineração de Areia do Estado de São Paulo), **SEESP** (Sindicato dos Engenheiros do Estado de São Paulo), **CAU/SP-Mogi** (Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Estado de São Paulo – Mogi das Cruzes), **FF** (Fundação Florestal), **COMPAPH** (Conselho de Preservação do Patrimônio Histórico, Cultural e Artístico)
- **33** participantes identificados como **municipais, estudantes, profissionais autônomos, investidores, profissionais de órgãos de imprensa, comerciantes e aposentados.**

PLANO DIRETOR
MOGI DAS CRUZES

Audiência Pública

Manifestações durante a Audiência Pública

- **Manifestação pelo uso da palavra: 18** participantes
- **Manifestação por escrito: 13** participantes

Total de Contribuições

- 28 inserções nas manifestações pelo uso da palavra
- 26 inserções nas manifestações por escrito

Desdobramentos da Audiência Pública e da Consulta Pública

PLANO DIRETOR MOGI DAS CRUZES

Imogidascruzes.sp.gov.br/plandiretor

JUL/19 A AGO/19 - Audiência Pública e desdobramentos

AUDIÊNCIA PÚBLICA
A Audiência Pública para apresentação e apreciação do Anteprojeto de Lei Complementar que aprova o Plano Diretor do Município de Mogi das Cruzes e revoga a Lei Complementar nº 46, de 17 de novembro de 2006, será realizada no dia 20 DE JULHO DE 2019, com início às 19h00 e término às 20h00, no Auditório do Prédio Sede da Prefeitura, situada na Avenida Venâncio Neves e Guimarães nº 277, Centro Cívico, Mogi das Cruzes.

Disponibilizamos abaixo o arquivo do Regulamento de Audiência:

Regulamento de Audiência Pública

Os interessados poderão participar do processo de Consulta Pública online, no período de 29 de abril de 2019 a 15 de junho de 2019, pelo site eletrônico desta Municipalidade.

DESDOBRAMENTOS DA AUDIÊNCIA PÚBLICA
Os documentos referentes aos itens 20, 21 e 22 do Regulamento de Audiência Pública serão oportunamente publicados neste espaço.

- Item 20 - Ata da Audiência Pública
- Assentamento da Transcrição da Audiência Pública
- Item 21 - Consulta Pública - Respostas às Manifestações por site eletrônico de PMMC
- Item 21 - Consulta Pública - Respostas às Manifestações por Ofício ou Processo Administrativo
- Item 21 - Audiência Pública - Respostas às Manifestações por Escrito
- Item 21 - Audiência Pública - Respostas às Manifestações Orais

Em atendimento ao item 22 do Regulamento de Audiência Pública, disponibilizamos abaixo os arquivos do Anteprojeto de Lei Complementar que aprova o Plano Diretor do Município de Mogi das Cruzes e revoga a Lei Complementar nº 46, de 17 de novembro de 2006, com as alterações pertinentes. Manifestações e respostas das modificações introduzidas poderão ser encaminhadas para o e-mail duvidas@pmmc.mogidascruzes.sp.gov.br ou entregues no Departamento de Uso e Ocupação do Solo e Secretaria de Planejamento e Urbanismo, no 2º andar do Prédio Sede da Prefeitura de Mogi das Cruzes, até o dia 26 de agosto de 2019. Terá sido impresso o material em referência para a disposição dos interessados para consulta no Departamento de Uso e Ocupação do Solo pelo mesmo período de tempo.

- Anteprojeto Plano Diretor - Anexo
- Anteprojeto Plano Diretor - Anexo
- Anteprojeto Plano Diretor - Quadro
- Mapa 01 - Macrozona
- Mapa 02 - Perímetro

Desdobramentos da Audiência Pública e da Consulta Pública

PLANO DIRETOR MOGI DAS CRUZES

Item 20 do Regulamento da Audiência Pública
A Secretaria de Planejamento e Urbanismo ficará responsável pela **divulgação e publicidade da Ata da Audiência Pública**, tornando-a disponível no site da Prefeitura em até 15 (quinze) dias após a realização do evento;

02/08/2019: Publicação da Ata Transcrita da Audiência Pública do Plano Diretor no site eletrônico da Prefeitura de Mogi das Cruzes e disponibilização do documento impresso no Quadro de Editais do Prédio Sede da Prefeitura.

TRANSCRIÇÃO DA AUDIÊNCIA PÚBLICA DO ANTEPROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 46 DO PLANO DIRETOR

PLANO DIRETOR MOGI DAS CRUZES

Item 20

ENRIQUE MARTINI JR. - Bom dia, estou aqui para falar sobre o Plano Diretor e a Audiência Pública que será realizada em 20 de julho de 2019. Eu gostaria de saber se a Prefeitura tem algum documento que explique o processo de Audiência Pública e como participar. Eu gostaria de saber se a Prefeitura tem algum documento que explique o processo de Audiência Pública e como participar. Eu gostaria de saber se a Prefeitura tem algum documento que explique o processo de Audiência Pública e como participar.

MARCELO ALMEIDA DE SOUZA - Boa tarde, eu gostaria de saber se a Prefeitura tem algum documento que explique o processo de Audiência Pública e como participar. Eu gostaria de saber se a Prefeitura tem algum documento que explique o processo de Audiência Pública e como participar. Eu gostaria de saber se a Prefeitura tem algum documento que explique o processo de Audiência Pública e como participar.

RENATA MARINHA - Bom dia, gostaria de saber se a Prefeitura tem algum documento que explique o processo de Audiência Pública e como participar. Eu gostaria de saber se a Prefeitura tem algum documento que explique o processo de Audiência Pública e como participar. Eu gostaria de saber se a Prefeitura tem algum documento que explique o processo de Audiência Pública e como participar.

Desdobramentos da Audiência Pública e da Consulta Pública

PLANO DIRETOR MOGI DAS CRUZES

Item 21 do Regulamento da Audiência Pública

Todas as **propostas de emenda ao Anteprojeto de Lei Complementar** que aprova o Plano Diretor do Município de Mogi das Cruzes e revoga a Lei Complementar nº 46, de 17 de novembro de 2006, deverão ser anotadas em formulário próprio e encaminhadas para apreciação, competindo à Administração Pública, por meio das Secretarias envolvidas, responder fundamentadamente quanto ao acolhimento ou não das alterações sugeridas, e se for o caso, **ofertar respostas em até 20 (vinte) dias úteis da data da Audiência Pública, conjuntamente com as respostas às sugestões encaminhadas pela população durante o período de Consulta Pública**, que teve início em 29 de abril de 2019 e término em 15 de julho de 2019;

Desdobramentos da Audiência Pública e da Consulta Pública

PLANO DIRETOR MOGI DAS CRUZES

Item 21 do Regulamento da Audiência Pública
19/08/2019
Publicação das respostas ofertadas pela Municipalidade para:

- 1) **Consulta Pública** - Manifestações pelo **sítio eletrônico** da PMMC;
- 2) **Consulta Pública** - Manifestações por **Ofício ou Processo Administrativo**;
- 3) **Audiência Pública** - Manifestações por **Escrito**;
- 4) **Audiência Pública** - Manifestações **Orais**.

Conteúdo do arquivo de resposta:
Nome Completo do participante
Artigo que deseja comentar
Comentário do artigo
Parecer da Municipalidade

| Item | Descrição | Status |
|------|-------------------------------|--------|
| 1 | Nome Completo do participante | Ativo |
| 2 | Artigo que deseja comentar | Ativo |
| 3 | Comentário do artigo | Ativo |
| 4 | Parecer da Municipalidade | Ativo |

Síntese das principais alterações no APLC do novo Plano Diretor

PLANO DIRETOR MOGI DAS CRUZES

Macrozoneamento: alteração de Macrozona de Contenção da Urbanização - MCU para Macrozona de Ocupação Periurbana – MOP no vetor leste do Município

BIRITIBA MIRIM

Síntese das principais alterações no APLC do novo Plano Diretor

PLANO DIRETOR MOGI DAS CRUZES

Divisão Administrativa: criação do Distrito do Cocuera

SUZANO

BIRITIBA MIRIM



Síntese das principais alterações no APLC do novo Plano Diretor

Abairramento:

- revisão de traçado dos bairros Beija-Flor; Vila Oliveira e Socorro; Jardim Santa Tereza e Jardim Esperança; Jardim Camila e Vila Natal; Parque Santana, Centro e Mogi Moderno; Jardim Layr e Jardim Aeroporto; Alto do Ipiranga, Vila São Sebastião e Jardim Ivete;
- revisão de nomenclatura do bairro Moralogia para Itapety e do bairro Conjunto Nova Bertioiga para Nova Bertioiga;
- criação dos bairros Parque Monte Líbano, Toyama e Vila Municipal.



Síntese das principais alterações no APLC do novo Plano Diretor

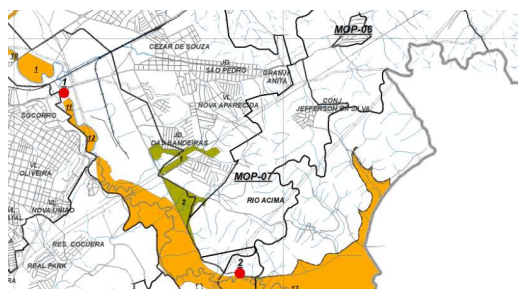
ZEDE:

- revisão de traçado dos compartimentos de ZEDE-1 (áreas preferenciais para mineração) na região do Taboão e de Jundiapéba;
- revisão de traçado dos compartimentos de ZEDE-3 (áreas para indução à ocupação de indústrias) na região do Taboão, César de Souza e Jundiapéba;



Síntese das principais alterações no APLC do novo Plano Diretor

ZEIA: criação da subcategoria de ZEIA-5 (áreas de proteção e conservação ambiental da Mata Atlântica) - brejinho



Síntese das principais alterações no APLC do novo Plano Diretor

AIUs:

- revisão de traçado das AIUs do Sítio Aeroportuário e da Vila das Orquídeas;
- revisão dos regramentos para os parâmetros urbanísticos das AIUs;



Síntese das principais alterações no APLC do novo Plano Diretor

Parâmetros Urbanísticos:

- ajustes nos parâmetros urbanísticos das macrozonas e centralidades para adequação das situações existentes aos cenários desejados;



Desdobramentos da Audiência Pública e da Consulta Pública

Item 22 do Regulamento da Audiência Pública

O [Anteprojeto de Lei Complementar](#) que aprova o Plano Diretor do Município de Mogi das Cruzes e revoga a Lei Complementar nº 46, de 17 de novembro de 2006, [com as alterações pertinentes](#), deverá ser [publicado no sítio eletrônico da Prefeitura de Mogi das Cruzes e deverá permanecer pelo prazo de 5 \(cinco\) dias úteis, contados a partir da data de divulgação das respostas ofertadas às sugestões coletadas durante o processo de Consulta Pública e na Audiência Pública](#), aguardando manifestações a respeito de eventuais modificações introduzidas. [Versão impressa](#) da minuta de anteprojeto de lei complementar com as alterações pertinentes também estará à disposição dos interessados para consulta no Departamento de Uso e Ocupação do Solo da [Secretaria de Planejamento e Urbanismo](#), no 2º andar do Prédio Sede da Prefeitura de Mogi das Cruzes, por igual período de tempo.

PLANO DIRETOR
MOGI DAS CRUZES

Desdobramentos da Audiência Pública e da Consulta Pública

Item 22 do Regulamento da Audiência Pública

19/08/2019

Publicação da Minuta de Anteprojeto de Lei Complementar com as alterações pertinentes no sítio eletrônico da Prefeitura de Mogi das Cruzes (consulta e download) e disponibilização do material impresso para consulta na Secretaria de Planejamento e Urbanismo.

LEI COMPLEMENTAR Nº _____ DE _____ DE 2019

Apresenta o Plano Diretor do Município de Mogi das Cruzes e revoga a Lei Complementar nº 16, de 17 de novembro de 2006.

O PREFEITO MUNICIPAL DE MOGI DAS CRUZES

Faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte Lei Complementar:

TÍTULO I
DA ABRANGÊNCIA, PRINCÍPIOS, OBJETIVOS E ESTRATÉGIAS

CAPÍTULO I
Da Abordagem e dos Princípios

Art. 1º Este Regulamento institui o Plano Diretor do Município de Mogi das Cruzes, sendo constituído pelo Plano Diretor Urbano que inclui as disposições fundamentais da organização municipal de Mogi das Cruzes em sua estrutura e forma, e a sua Política de Desenvolvimento Urbano, nos termos do artigo 182 da Constituição Federal, do artigo 30 e a CFM de 14 de maio de 1992, de 19 de julho de 2001, e do artigo 101 da Constituição de São Paulo de 1979.

§ 1º O Plano Diretor abrange a totalidade do território de Mogi das Cruzes.

§ 2º A Política urbana do Município de Mogi das Cruzes privilegia o desenvolvimento das regiões sociais de proximidade e de urbanidade, utilizando o instrumento jurídico-institucional para a política de desenvolvimento urbano da cidade para uma habitação e ações que promovam o desenvolvimento urbano sustentável, das funções sociais da cidade e sua organização, bem como o crescimento e a qualidade de vida de seus habitantes, tendo como um de seus princípios o DDU - Índice de Desenvolvimento Urbano.

§ 3º O Plano de Planejamento Urbano compreende um conjunto de ações, normas, estudos técnicos e estudos que tem como objetivo orientar as ações relativas ao desenvolvimento urbano, de caráter público e privado, integrando:

PLANO DIRETOR
MOGI DAS CRUZES

Desdobramentos da Audiência Pública e da Consulta Pública

Item 22 do Regulamento da Audiência Pública

De 19/08/2019 a 26/08/2019: período para recebimento de manifestações a respeito das modificações introduzidas por meio do email duos.smpu@pmmc.com.br ou por meio físico na Secretaria de Planejamento e Urbanismo.

Foram recebidas 5 (cinco) manifestações por email:

- 1 (um) representante do Poder Legislativo;
- 4 (quatro) pessoas físicas.

PLANO DIRETOR
MOGI DAS CRUZES

Desdobramentos da Audiência Pública e da Consulta Pública

Principais alterações na Minuta de APLC do novo Plano Diretor após o período de 19 a 26/08/2019

- revisão do traçado da MQU na região do Botujuru;
- revisão do CAB da MOP (de 0,25 para 1,0);
- equiparação do lote mínimo da MOP na região do Aruã ao parâmetro previsto às demais MOPs (de 600,00m² para 250,00m²);
- revisão do traçado da ZEDE-1 na região do Taboão;
- parametrização dos usos nas AIUs.

PLANO DIRETOR
MOGI DAS CRUZES

Reunião – CT-DUS / ConCidade

23 de julho de 2019 - Realizada reunião de trabalho com a Câmara Temática de Desenvolvimento Urbano Sustentável do ConCidade.



2017 **RT CT-DUS** **2019**

PLANO DIRETOR
MOGI DAS CRUZES

Reunião – CT-DUS / ConCidade

12 de agosto de 2019 - Realizada reunião de trabalho com a Câmara Temática de Desenvolvimento Urbano Sustentável do ConCidade.



2017 **RT CT-DUS** **2019**

PLANO DIRETOR
MOGI DAS CRUZES

Reunião – CT-DUS / ConCidade

20 de agosto de 2019 - Realizada reunião de trabalho com a Câmara Temática de Desenvolvimento Urbano Sustentável do ConCidade.



2017 **RT CT-DUS** **2019**

Reunião – CT-DUS / ConCidade

28 de agosto de 2019 - Realizada reunião de trabalho com a Câmara Temática de Desenvolvimento Urbano Sustentável do ConCidade.

2017 **RT CT-DUS** **2019**

Estrutura do Anteprojeto

Plano Diretor

Minuta de Anteprojeto de Lei
(253 artigos / 16 Quadros / 4 anexos)

Mapas do Território

- Mapa 01 – Macrozona
- Mapa 02 – Perímetro Urbano
- Mapa 03 – Distrito
- Mapa 04 – Abairramento
- Mapa 05 – Centralidade
- Mapa 06 – ZEIS
- Mapa 07 - ZEDE
- Mapa 08 – ZEIA
- Mapa 09 – Centro Histórico Tradicional
- Mapa 10 – Mobilidade e Viário
- Mapa 11 – Área Verde
- Mapa 12 – AIU
- Mapa 13 – CA
- Mapa 14 – CA Básico

Mapa 01 - Macrozoneamento

A proposta contempla a criação de:

TERRITÓRIOS DE QUALIFICAÇÃO DA URBANIZAÇÃO;

TERRITÓRIOS DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL E RURAL.

- MACROZONA DE URBANIZAÇÃO CONSOLIDADA (MUC)
- MACROZONA DE QUALIFICAÇÃO DA URBANIZAÇÃO (MUQ)
- MACROZONA DE CONTENÇÃO DA URBANIZAÇÃO (MCU)
- MACROZONA DE OCUPAÇÃO PERIURBANA (MOP)
- MACROZONA DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL EM ÁREA URBANA (MPAU)
- MACROZONA DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL EM ÁREA RURAL (MPAR)
- MACROZONA DE INCENTIVO À PRODUÇÃO RURAL (MPRI)
- MACROZONA DE INCENTIVO À PRODUÇÃO RURAL EM MANANCIAIS (MPRM)

Mapa 02 – Perímetro Urbano e Rural

293,48km² de área urbana

- PERÍMETRO URBANO
- PERÍMETRO RURAL

Mapa 03 – Divisão Administrativa

Criação de 03 Novos Distritos
Taboão, Alto Parateí e Cocuera

- DISTRITO SEDE
- DISTRITO DE BRAZ CUBAS
- DISTRITO DE JUNDIAEBA
- DISTRITO DE CEZAR DE SOUZA
- DISTRITO DE SABAUNA
- DISTRITO DO TABOÃO
- DISTRITO DO ALTO PARATEÍ
- DISTRITO DE QUATINGA
- DISTRITO DE BIRITIBA URSU
- DISTRITO DE TAAÇUPEBA
- DISTRITO DO COCUERA

Mapa 04 – Abairramento

Criação de 107 bairros

